

На основу чл. 34. ст. 1 Закона о јавној својини («Сл. гласник РС», бр. 72/2011), чл.7. 8. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда («Сл. гласник РС», бр. 24/2012), и Одлуке СО-е Владичин Хан, бр. 06-96/14/2013-04 («Сл. гласник Града Враћа», бр. 35/2013) Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп земљишта у јавној својини **Р А С П И С У Ј Е**

## **О Г Л А С**

### **ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

1. Овим огласом оглашава се јавно надметање за давање у закуп непокретности – земљишта у јавној својини Општине Владичин Хан, означеног као кп. бр. 552 у површини од 35 ара 87 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр. 1754 КО Полом.

2. Земљиште из чл. 1 овог Огласа даје се у закуп на период од 10 година, ради складиштења материјала.

3. Почетни износ цене за закуп предметног земљишта је 40,00 динара (четрдесет динара), по 1 метру квадратном на годишњем нивоу.

4. Закупац је дужан да земљиште користи за намену за коју се издаје у закуп.

5. Сваки учесник у јавном надметању је дужан да уплати депозит или положи гаранцију банке у износу од 10 % од почетне цене закупнине што износи **14.348,00** динара на жиро рачун Општине Владичин Хан бр. 840-742153843-66, позив на број 97 56-111.

Учесник јавног надметања који је учествовао али није стекао статус закупца има право на враћање уплаћеног депозита у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања.

Уплаћени депозит се враћа у номиналном износу, без права на камату.

6. Јавно надметање ће се одржати у малој сали СО Владичин Хан дана 21.11.2013. године, са почетком у 11,00 часова.

7. Пријаве се подносе Општинској управи – имовинско-правној служби, најкасније 21.11.2013. године до 10,00, односно сат времена пре почетка јавног надметања, са знаком **ПРИЈАВА НА ОГЛАС**.

8. Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка, правна лица и предузетници.

#### **Пријава физичког лица мора да садржи:**

- ознаку земљишта односно број парцеле за коју се пријава подноси;
- име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ и потпис;
- износ закупнине која се нуди;
- доказ о уплаћеном депозиту и

- број рачуна за враћање уплаћеног депозита.

**Пријава предузетника мора да садржи:**

- ознаку земљишта односно број парцеле за коју се пријава подноси;
- име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ;
- назив радње и матични број;
- фирму, матични број и ПИБ;
- износ закупнине која се нуди;
- доказ о уплаћеном депозиту;
- број рачуна за враћање уплаћеног депозита

**Пријава правног лица мора да садржи:**

- назив и седиште правног лица;
- оверено пуномоћје лица које заступа подносиоца пријаве;
- оверену фотокопију Решења о упицу правног лица у регистар код надлежног органа;
- износ закупнине која се нуди;
- доказ о уплаћеном депозиту;
- број рачуна за враћање уплаћеног депозита.

Подносиоци неблаговремених и непотпуних пријава не могу учествовати у јавном надметању, а неблаговремене и непотпуне пријаве се одбацују.

**9.** Поступак јавног надметања се сматра успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће, ако подносилац пријаве за учешће у јавном надметању прихвати почетну висину закупнине.

**10.** Поступак јавног надметања спроводи комисија.

**11.** Ако лице коме је дато у закуп земљиште својом кривицом не закључи уговор, нема право на повраћај уплаћеног депозита.

**12.** Ближа права и обавезе регулисаће се уговором, који се закључује између Општине Владичин Хан и закупца а након доношења коначне одлуке од стране Скупштине општине.

**13.** За сва ближа обавештења обратити се имовинско – правној служби Општинске управе општине Владичин Хан.

**БРОЈ: 06-122/013-01**

**ОВАЈ ОГЛАС ОБЈАВЉЕН ЈЕ НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, ЛОКАЛНОЈ РАДИО СТАНИЦИ «РАДИО ХАН» И ИНТЕРНЕТ АДРЕСИ ОПШТИНЕ [www.vladicinhan.org.rs](http://www.vladicinhan.org.rs), дана 13.11.2013. године.**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Слађан Вучковић**